



*Provincia di Nuoro*

*Piazza Europa n. 1 - 08040 - Osini (NU) - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004  
PEC protocollo@pec.comune.osini.nu.it - Sito Istituzionale [www.comune.osini.nu.it](http://www.comune.osini.nu.it)*

---

UFFICIO TECNICO

**AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO**

**prot. n. 3936 del 14/12/2018**

**per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i.) dei lavori di: "Messa in sicurezza caduta massi lungo la strada Osini - Taccu in località Scala di San Giorgio di Osini".**

**Verbale negoziazione offerta economica.**

**PREMESSO CHE:**

- a) con delibera della G.C. n. 84 del 20/11/2018, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "Messa in sicurezza caduta massi lungo la strada Osini – Taccu in località Scala di San Giorgio di Osini" dell'importo complessivo di € 33.261,45 di cui € 21.684,00 per lavori a base d'asta compresi € 648,68 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- b) con Determinazione del Responsabile del Servizio tecnico n. 241 del 14/12/2018, è stato stabilito di indire, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, una procedura per l'affidamento diretto a ditta qualificata dei lavori di "Messa in sicurezza caduta massi lungo la strada Osini – Taccu in località Scala di San Giorgio di Osini", previa preliminare indagine di mercato, semplicemente esplorativa, volta a identificare la platea dei potenziali affidatari;
- c) con Avviso Prot. n. 3936 del 14/12/2018, pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune, è stata avviata una indagine esplorativa di mercato per la selezione di un O.E. a cui affidare in via diretta ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.), i lavori di: "Messa in sicurezza caduta massi lungo la strada Osini - Taccu in località Scala di San Giorgio di Osini";
- d) con medesimo avviso, il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 28/12/2018;
- e) entro il termine stabilito sono pervenute n. 7 manifestazioni di interesse di seguito elencate:
  - 1) Prot. n. 4010 del 20/12/2018, Impresa PMP Costruzioni S.r.l.
  - 2) Prot. n. 4032 del 20/12/2018, Impresa Sardinia Contract S.r.l.
  - 3) Prot. n. 4094 del 28/12/2018, Impresa Consorzio Triveneto Rocciatori SCARL
  - 4) Prot. n. 4095 del 28/12/2018, Impresa Tecnoline Cagliari S.r.l.
  - 5) Prot. n. 4096 del 28/12/2018, Impresa Solam S.n.c.
  - 6) Prot. n. 4097 del 28/12/2018, Impresa Genco S.r.l.
  - 7) Prot. n. 4098 del 28/12/2018, Impresa Gesuino Monni S.r.l.



Provincia di Nuoro

Piazza Europa n. 1 - 08040 - Osini (NU) - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004  
PEC protocollo@pec.comune.osini.nu.it - Sito Istituzionale www.comune.osini.nu.it

- f) a termini della lettera d) dell'Avviso Prot. n. 3936 del 14/12/2018, "l'operatore economico a cui si intende affidare l'incarico in via diretta, ai sensi degli artt. 31, comma 8 e 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., verrà individuato mediante sorteggio pubblico tra i concorrenti ammessi. Il sorteggio si terrà, in seduta pubblica, alle ore 13:00 del giorno 28/12/2018 presso l'Ufficio tecnico comunale al piano primo del Municipio di Osini in Piazza Europa 1 - 08040 - Osini (NU).";
- g) alle ore 13,51 del giorno 28/12/2018 hanno avuto inizio le operazioni di sorteggio in seduta pubblica previa verifica della correttezza formale delle manifestazioni di interesse pervenute;
- h) la ditta sorteggiata è la Tecnoline Cagliari S.r.l. con sede in Selargius (CA), via Quasimodo, 65, C.F. / P.I. 02255120921, come risulta dal verbale di sorteggio redatto in data 28/12/2018;
- i) con nota in data 28/12/2018, Prot. n. 4100, è stato reso noto l'esito del sorteggio mediante notifica alle ditte che hanno presentato manifestazione di interesse e pubblicazione di apposito avviso nella sezione "Amministrazione trasparente" e Albo Pretorio Online del sito istituzionale
- j) con nota in data 28/12/2018, Prot. n. 4101, la ditta sorteggiata è stata invitata a presentarsi presso l'Ufficio Tecnico comunale per le negoziazione delle condizioni contrattuali come stabilito dal punto d) del citato "Avviso",

L'anno duemiladiciotto, alle ore 13.00 di oggi TRENTUNO del mese di Dicembre, presso l'Ufficio Tecnico comunale sito in Osini, Piazza Europa n. 1 - 08040 - Osini (NU), sono presenti il Geom. Bruno Caboi in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico e la Sig.ra Lucia Serpi nata a Pabillonis (VS) il 29/12/1953 in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE della ditta Tecnoline Cagliari S.r.l. con sede in Selargius (CA), via Quasimodo, 65, C.F. / P.I. 02255120921, per la negoziazione delle condizioni contrattuali dell'affidamento come stabilito al punto d) dell'"Avviso" Prot. n. 3936 del 14/12/2018.

A tal fine si procederà preliminarmente all'esame del progetto e dei relativi allegati e dell'"Avviso" Prot. n. 3936 del 14/12/2018.

Fatte le opportune valutazioni si conviene con l'O.E. di addivenire alla condivisione di un'offerta economica definitiva che contempra, in luogo di un ribasso sull'importo a base di gara e quindi di contratto pari a € 21.684,00 di cui € 648,68 per oneri sulla sicurezza, l'incremento delle quantità di una o più lavorazioni già previste nel computo metrico estimativo.

L'O.E., che quindi dichiara di condividere il criterio per la definizione dell'offerta definitiva di aggiudicazione, propone e offre di eseguire per l'importo di € 21.684,00 di cui € 648,68 per oneri sulla sicurezza le lavorazioni previsti nel progetto approvato con delibera della G.C. n. 84 del 20/11/2018, oltre alle seguenti e aggiuntive lavorazioni individuate con riferimenti al "Computo metrico estimativo":

NUM. ORD. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI	QUANTITA'	PREZZI UNITARI	TOTALE
9 / 9 V.E.P.009 E.01	Abbattimento dei volumi rocciosi pericolanti e	400 mq	400 mq	€/mq 10,46	€ 4.184,00



Provincia di Nuoro

Piazza Europa n. 1 - 08040 - Osini (NU) - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004  
PEC protocollo@pec.comune.osini.nu.it - Sito Istituzionale www.comune.osini.nu.it

	demolizion ... e compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Intervento n°5 (Vedi Tav.6_Planimetria degli interventi). Intervento a stima per le urgenze.				
10 / 10 V.E.P.010 SAR18_PF.0001.0002.0044	TRASPORTO a discarica e/o da cava dei materiali con percorrenza entro i limiti di 20 km compreso il ritorno a vuoto. (Materie provenienti dal disgaggio.)	25 mc	25 mc	€/mc 8,06	€ 213,25
11 / 11 V.E.P.011 SAR18_PF.0001.0002.0045	SOVRAPREZZO PER TRASPORTO a discarica e/o da cava dei ..... rccorrenza oltre i primi 20 km, compreso il ritorno a vuoto. Trasporto per ulteriori 20 Km. Per raggiungimento discarica autorizzata.	25 mc	25 mc	€/mc 8,06	€ 235,00
12 / 12 V.E.P.012 SAR18_PF.0001.0009.0013	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CE ... In ragione di 1.7 tonnellate ogni metro cubo trasportato.	42,50 ton	42,50 ton	€/ton 12,65	€ 537,63
				Totale offerta	€ 5.169,88

L'importo così determinato equivale

ad un ribasso equivalente del 24,58% sull'importo dei lavori posto a base di gara soggetto a ribasso.

Le lavorazioni aggiuntive devono intendersi disposte dall'Amministrazione comunale ai sensi e nel rispetto dell'art. 106, comma 12, del D. Lgs. 50/2016.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il R.U.P.

a cui  
2, lett.  
tra i  
/2018  
08040

eduta  
e;

o, 65,

diante  
posito  
onale

presso  
to dal

Ufficio  
Geom.  
nata a  
noline  
per la  
vviso"

vviso"

offerta  
ndi di  
tità di

iva di  
r oneri  
84 del  
mputo

ALE  
4,00



*Provincia di Nuoro*

*Piazza Europa n. 1 - 08040 - Osini (NU) - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004*  
*PEC protocollo@pec.comune.osini.nu.it - Sito Istituzionale [www.comune.osini.nu.it](http://www.comune.osini.nu.it)*

---

L'appaltatore

  
**Tecnoline Cagliari s.r.l.**

Via Quasimodo, 65 - 09047 Selargius  
P IVA 02255120921