



Provincia di Nuoro

Piazza Europa n. 1 - 08040 - Osini (NU) - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004
PEC protocollo@pec.comune.osini.nu.it - Sito Istituzionale www.comune.osini.nu.it

UFFICIO TECNICO

Affidamento in via diretta ai sensi degli artt. 31, comma 8 e 36, comma 2, lett.a), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. i servizi tecnici di cui all'art. 3, lett. vvvv, del D. Lgs. 50/2016, relativi all'intervento "Manutenzione straordinaria ex casello ferroviario".

Verbale negoziazione offerta economica.

VISTA la deliberazione di C.C. n. 44 del 31/12/2018, e ss.mm.ii., con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2019-2021;

DATO ATTO che nella Programmazione dei Lavori Pubblici per il triennio 2019-2021 è stata inserita nell'anno 2019 la previsione della realizzazione dell'opera: Lavori di "Manutenzione Straordinaria ex casello ferroviario" dell'importo complessivo di € 100.000,00 da finanziare con l'applicazione dell'avanzo vincolato a cui si provvederà successivamente all'approvazione del Conto Consuntivo;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 24 del 28/03/2019, è stato approvato il documento Preliminare alla Progettazione dei lavori di "Manutenzione Straordinaria ex casello ferroviario";

VISTA l'attestazione del RUP in data 22/03/2019 riguardo all'esigenza di ricorrere a professionisti esterni per lo svolgimento dei servizi tecnici e di ingegneria connessi alla realizzazione dell'intervento;

DATO ATTO che l'Ufficio tecnico ha effettuato un'indagine esplorativa dei curriculum presenti nell'elenco servizi ingegneria e architettura (SIA) della Regione Autonoma della Sardegna, evidenziando che l'O.E. Studio Professionisti Associati s.r.l con sede in Cagliari (CA) in piazza Giuseppe Garibaldi n. 4, oltre ad essere in possesso dei requisiti tecnici professionali per lo svolgimento del servizio ha anche maturato una particolare esperienza nel recupero e riqualificazione di immobili appartenuti al demanio pubblico per essere destinati ad attività sociali e turistiche;

VISTA la nota prot. n. 1908 del 08/05/2019 con la quale l'O.E. come sopra meglio generalizzato, è stato invitato a comunicare l'interesse ad assumere l'incarico;

PRESO ATTO che con la medesima nota prot. n. 1908 del 08/05/2019 è stato chiesto all'O.E. di presentare la documentazione attestante il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale nonché di presentarsi presso gli uffici comunali per la negoziazione delle condizioni contrattuali, così come stabilito al par. 1.3.1. delle linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'A.N.A.C. con la delibera n. 973 del 14 settembre 2016 e ss.mm.ii.;

VISTA la proposta tecnico economica, Prot. n. 2320 del 03/06/2019, avanzata dall'O.E.;

L'anno duemiladiciannove, alle ore 12 :00 di oggi 27 del mese di GIUGNO, presso l'Ufficio Tecnico comunale sito in Osini, Piazza Europa n. 1 - 08040 - Osini (NU), sono presenti il



Provincia di Nuoro

Piazza Europa n. 1 - 08040 - Osini (NU) - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004
PEC protocollo@pec.comune.osini.nu.it - Sito Istituzionale www.comune.osini.nu.it

Geom. Bruno Caboi in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico e il Sig. Massimo Faiferri nato a Cagliari (CA) il 08/05/1969, in qualità di Amministratore Unico Legale Rappresentante della società di ingegneria denominata Studio Professionisti Associati srl con sede legale a Cagliari (CA), piazza Giuseppe Garibaldi n 4, - codice fiscale n. 03076170921 - partita IVA n. 03076170921, per la negoziazione delle condizioni contrattuali dell'affidamento di cui all'oggetto.

Vista la determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), che stima in € 17.998,37 il compenso per la prestazione comprensivi di € 1.636,22 quali spese e oneri accessori ed al netto dei contributi previdenziali e IVA di legge.

Vista la proposta tecnico economica, Prot. n. 2320 del 03/06/2019, avanzata dall'O.E. che risulta coerente con le esigenze rappresentate dall'Amministrazione comunale;

Tutto ciò premesso si conviene con l'O.E. di addivenire alla condivisione di un'offerta definitiva che contempra, in luogo di un ribasso sull'importo posto a base di gara, una prestazione aggiuntiva che consiste nella redazione di tavola di masterplan a scala territoriale utile ad individuare in maniera compiuta il sistema di interventi da attuare e funzionale al reperimento di ulteriori risorse finanziarie da parte della Stazione Appaltante.

Pertanto l'importo complessivo netto della prestazione viene così concordato in € 17.998,37 oltre a oneri cassa di previdenza e IVA di legge.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il R.U.P.

Il Professionista



Bruno Caboi



Massimo Faiferri

studio professionisti associati srl
p.zza Garibaldi 4 - 09127 CA - PI 03076170921