



## *Comune di Osini*

*Provincia di Nuoro*

*Piazza Europa n. 1 – 08040 – Osini (NU) - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004*

*PEC [protocollo@pec.comune.osini.nu.it](mailto:protocollo@pec.comune.osini.nu.it) – Sito Istituzionale [www.comune.osini.nu.it](http://www.comune.osini.nu.it)*

---

# **DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE**

**(Art. 15, commi 5 e 6 del D.P.R. 207/2010)**

## **LAVORI DI:**

**Programmi integrati d'area NU 11 - L.R. 14/1996.**

**“Sistema turistico culturale del parco dei tacchi:  
progettazione integrata e infrastrutture ambientali” -**

**Completamento.**



# Comune di Osini

Provincia di Nuoro

Piazza Europa n. 1 – 08040 – Osini (NU) - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004  
PEC protocollo@pec.comune.osini.nu.it – Sito Istituzionale [www.comune.osini.nu.it](http://www.comune.osini.nu.it)

---

## PREMESSA

Il presente documento Preliminare alla Progettazione è redatto in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 15 del D.P.R. 207/2010.

## 1. SITUAZIONE INIZIALE

### 1.1. Descrizione e analisi dello stato di fatto

Con il presente documento si intende fornire indicazioni preliminari e indirizzi per orientare l'offerta e l'avvio della progettazione in ottemperanza a quanto previsto dal D.P.R. 207/2010.

Con deliberazione della giunta municipale n. 90 del 21/12/2012, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Sistema turistico culturale del parco dei tacchi: progettazione integrata e infrastrutture ambientali" per un importo di € 800.000,00 di cui € 670.413,66 a base d'asta.

A seguito di procedura aperta, i lavori sono stati aggiudicati per l'importo netto di € 528.680,55.

Dopo la conclusione dei lavori risultano economie pari a € 76.317,45.

E' stata richiesta alla R.A.S. l'autorizzazione di utilizzo delle economie di gara per la realizzazione di interventi complementari all'opera originale che ha assentito.

### 1.2. OBIETTIVI GENERALI

L'obiettivo generale che si intende perseguire è quello di completare le opere di urbanizzazione e il recupero dei fabbricati presenti nell'area servizi di Taccu di proprietà del Comune di Osini, i cui lavori principali sono stati realizzati nell'ambito dei Programmi integrati d'area NU 11 "Turismo e ambiente".

### 1.3. OBIETTIVI SPECIFICI

Per raggiungere l'obiettivo generale vengono di seguito indicati i principali obiettivi specifici da considerare in fase di redazione del progetto:

- Ripristino impianto illuminazione pubblica danneggiato da sbalzi di tensione;
- Completamento delle urbanizzazioni avviate col precedente intervento;
- Completamento riqualificazione degli edifici.

## 2. NORMATIVA E REQUISITI TECNICI DI RIFERIMENTO

- ✚ Regolamento (UE) della Commissione n. 139/2014 del 12 febbraio 2014;
- ✚ Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016;



## Comune di Osini

Provincia di Nuoro

Piazza Europa n. 1 – 08040 – Osini (NU) - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004

PEC protocollo@pec.comune.osini.nu.it – Sito Istituzionale [www.comune.osini.nu.it](http://www.comune.osini.nu.it)

---

- + Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 5 ottobre 2010 per le parti ancora vigenti;
- + Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001;
- + Testo unico sicurezza sul lavoro, decreto n. 81 del 2008; norme riguardanti la sicurezza nell'ambito del cantiere;
- + Norme in materia ambientale, decreto legislativo n. 152 del 3 aprile 2006;
- + Legge 547/55;
- + Legge 168/68;
- + Norme CEI 11/17 (Impianti di produzione, trasmissione e distribuzione di energia elettrica);
- + CEI 64/8, per quanto applicabile;
- + Norme UNI EN – 40
- + Norme UNI 11248.
- + Linee guida per la riduzione dell'inquinamento luminoso e conseguente risparmio energetico approvato con delibera di G.R. n. 48/31 del 29/11/2007 e ss.mm.ii..

### 3. DESTINAZIONE URBANISTICA E VINCOLI

#### **Destinazione urbanistica**

L'area di intervento ricade in parte zona Fp (turistica) ed in parte in zona E (agricola) del vigente PUC.

#### **Vincoli**

L'area di intervento è gravata dai seguenti vincoli:

- Paesaggistico ai sensi dell'art. 142, comma 1, lett. g), del D. Lgs. 42/2004;
- Idrogeologico di cui al Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923 e il successivo regolamento di attuazione R.D. 1126/1926;
- Parzialmente interessato dall'area R.I.N. istituita con Decreto n. 24799/DecA/22 del 22/12/2016, dell'Assessore dell'Ambiente della Regione Autonoma della Sardegna.

In sede di progettazione dovrà essere verificata la compatibilità con i vincoli presenti e l'esigenza di acquisire le autorizzazioni preventive.



## *Comune di Osini*

*Provincia di Nuoro*

*Piazza Europa n. 1 – 08040 – Osini (NU) - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004*

*PEC protocollo@pec.comune.osini.nu.it – Sito Istituzionale [www.comune.osini.nu.it](http://www.comune.osini.nu.it)*

---

### **4. FASI DI PROGETTAZIONE E TEMPI DI SVOLGIMENTO**

Di seguito sono riportate sinteticamente le fasi di progettazione da sviluppare e la relativa tempistica da rispettare:

- |   |                                 |
|---|---------------------------------|
| 1) Progetto di fattibilità tecnica ed economica | 30 giorni naturali consecutivi; |
| 2) Progetto definitivo/esecutivo                | 60 giorni naturali consecutivi; |

Per il dettaglio delle prestazioni richieste si rimanda alla determinazione del corrispettivo a base di gara redatto ai sensi del D.M. 17/06/2016 allegato al presente DPP.

### **5. STIMA DEI COSTI E STRUMENTI DI FINANZIAMENTO**

L'importo complessivo disponibile per la realizzazione dell'opere e stanziato in apposito capitolo del bilancio di previsione è pari a € 100.000,00 di cui € 76.317,45 provenienti da economie dal finanziamento R.A.S. accertate a seguito della chiusura del precedente intervento e la restante parte garantita da fondi propri del bilancio comunale.



## Comune di Osini

Provincia di Nuoro

Piazza Europa n. 1 – 08040 – Osini (NU) - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004  
PEC protocollo@pec.comune.osini.nu.it – Sito Istituzionale [www.comune.osini.nu.it](http://www.comune.osini.nu.it)

Di seguito viene riportato un quadro economico di massima soggetto a verifica e revisione in fase di redazione delle fasi progettuali di cui sopra.

RIF.	VOCI COMPONENTI	IMPORTI	
<b>A</b>	<b>Lavori a corpo</b>		
	A1 - importo complessivo dei lavori	€	68.000,00
	A2 - di cui oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€	1.360,00
	<b>Importo soggetto a ribasso (A1-A2)</b>	€	66.640,00
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
	B1 - I.V.A. al 22% sull'importo dei lavori	€	14.960,00
	B2 - Spese tecniche per progettazione, direzione dei lavori, contabilità e misure, coordinamento sicurezza. C.N.P.A.I.A. al 4% e I.V.A. al 22% incluse.	€	16.002,00
	B3 - Contributo ANAC	€	30,00
	B4 - Imprevisti	€	1.008,00
	<b>Importo delle somme a disposizione</b>	€	32.000,00
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	<b>€</b>	<b>100.000,00</b>



## *Comune di Osini*

*Provincia di Nuoro*

*Piazza Europa n. 1 – 08040 – Osini (NU) - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004*

*PEC protocollo@pec.comune.osini.nu.it – Sito Istituzionale [www.comune.osini.nu.it](http://www.comune.osini.nu.it)*

---

### **6. PRECISAZIONI DI NATURA PROCEDURALE**

Al fine della corretta impostazione degli allegati progettuali si forniscono le seguenti indicazioni sulla procedura che si intende adottare per l'aggiudicazione dei lavori.

**Tipologia di contratto d'appalto:**

Lavori.

**Modalità di determinazione del corrispettivo:**

- a corpo
- a misura
- parte a corpo e parte a misura

**Procedura per l'aggiudicazione dell'appalto:**

Procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 71 del D. Lgs. 50/2016.

**Criterio di aggiudicazione:**

criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016.



## *Comune di Osini*

*Provincia di Nuoro*

*Piazza Europa n. 1 – 08040 – Osini (NU) - telefono: 0782/79031 - fax: 0782/787004*

*PEC protocollo@pec.comune.osini.nu.it – Sito Istituzionale [www.comune.osini.nu.it](http://www.comune.osini.nu.it)*

---

### **CERTIFICAZIONE CONDIZIONI PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE, DIREZIONE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE.**

#### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

- visto il D. Lgs. 50/2016;
- vista la necessità di procedere con tempestività alla progettazione, la successiva direzione e l’eventuale coordinamento della sicurezza, relativamente ai lavori sopra indicati;
- effettuati gli opportuni accertamenti;
- considerato più specificatamente che,
  - in questo ente vi è carenza in organico di personale tecnico;
  - con l’attuale organico di personale tecnico vi sono difficoltà nel rispettare i tempi della programmazione dei lavori o di svolgimento delle funzioni di istituto;
  - i lavori da progettare sono di speciale complessità o di rilevanza architettonica o ambientale ovvero si tratta di progetti integrali, così come definiti dal regolamento, che richiedono l’apporto di una pluralità di competenze;

con la presente

#### **ATTESTA**

di aver accertato presso il proprio ufficio tecnico la sussistenza delle condizioni esposte in precedenza, tali da rendere inopportuno il ricorso alle strutture interne e necessario il ricorso a professionisti esterni per le attività di progettazione, direzione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, con le procedure stabilite dal decreto legislativo n° 50/2016.

Osini, li 13/03/2019

#### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

(Geom. Bruno Caboi)

---