



# COMUNE DI OSINI

## PROVINCIA DI NUORO

Piazza Europa, 1 - 08040 Osini (Ogliastra)

Tel. 0782 79031 - Fax 0782 787004

Sito Istituzionale [www.comune.osini.nu.it](http://www.comune.osini.nu.it)

P.I. 00152060919 - e-mail [servsociali@comune.osini.nu.it](mailto:servsociali@comune.osini.nu.it)

## SERVIZIO SOCIO CULTURALE

### VERBALE N. 1 DEL 31.03.2020

#### VALUTAZIONE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

VERBALE DI GARA PROCEDURA APERTA MEDIANTE SISTEMA TELEMATICO CAT SARDEGNA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA COMUNITÀ ALLOGGIO PER ANZIANI SITA IN OSINI PER ANNI 1 ( UNO) RINNOVABILE PER ULTERIORE 1(UNO)

CIG 8187347C78

Premesso che:

con determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Settore Socio Culturale n. 45 dell’11.02.2020, è indetto un pubblico Bando finalizzato alla concessione del Servizio di gestione della Comunità Alloggio per Anziani “La Residenza nei Tacchi”;

Con la stessa determinazione n. 45 dell’11.02.2020, si disponeva:

1. di fare ricorso ad una gara ad evidenza pubblica con procedura aperta, con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici (in seguito: Codice) tramite il mercato elettronico della Regione Sardegna CAT SARDEGNA;
2. di individuare nella figura della Dott.ssa Alessia Mereu il RUP Responsabile del Procedimento ai sensi, degli artt. 4, 5 e 6 della L. 241/90 e dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
3. di approvare la seguente documentazione:
  - Bando di gara;
  - Disciplinare di gara e relativi allegati;
  - Capitolato speciale;
  - DGUE;

- Regolamento Comunale per la gestione della Comunità Alloggio per Anziani approvato con atto del C.C. n. 17 del 30.07.2019;
- Informativa sulla privacy;
- Modello patto di integrità;
- Calcolo del valore del contratto;
- Schema di contratto;

Espletata la procedura della RDO (cod. rfq 351298), a seguito della quale i soggetti partecipanti hanno presentato le loro migliori offerte il RUP ha attestato che entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara nel portale CAT Sardegna erano presenti le offerte dei seguenti operatori economici:

1. Società La Peonia Via Osini Vecchio 08040 Osini ( Nu);
2. Società Coop. Sociale Itaca Piazza Giovanni XXIII Cagliari;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Addì **31/03/2020 alle ore 15,30** in postazione remota in Smart Working, in collegamento Skipe si è riunita la Commissione tecnica nominata con determinazione n. 93 del 26/03/2020 nelle persone dei seguenti professionisti :

- **Dott.ssa Alessia Mereu Operatore Sociale del Comune di Osini ( Presidente);**
- **Dott.ssa Maria Teresa Camboni in qualità di Assistente Sociale presso ASSL di Lanusei (Componente esperto);**
- **Dott. Giuseppe Cabizzosu Operatore Sociale del Comune di Ulassai ( Componente esperto);**
- **Dott.ssa Maria Grazia Mulas in qualità di Segretario Comunale del Comune di Osini con funzioni di segretario verbalizzante;**

Preliminarmente il Presidente procede ad acquisire le dichiarazioni rilasciate da ciascuno dei componenti attestanti l'inesistenza di situazioni di incompatibilità o di conflitto di interesse preliminari allo svolgimento delle operazioni di valutazione ed allegate alla determinazione del responsabile di nomina (determina n. 93 del 26/03/2020).

Il Presidente, procede dunque, **alle ore 15,47** ad aprire il plico della documentazione amministrativa della Cooperativa Sociale Società Itaca. La documentazione scaricata è inviata via e-mail a tutti i commissari ed al segretario al fine di permettere l'esame congiunto della documentazione.

Dall'esame emerge che la Ditta, come espressamente disposto e previsto nel disciplinare di gara, ha correttamente inserito nella piattaforma Cat la seguente documentazione:

- a) Istanza / Dichiarazione di possesso dei requisiti;
- b) Offerta tecnica;
- c) Offerta economica;

Dall'esame emerge che l'operatore economico in esame si avvale della Cooperativa Sociale AS GE SA di Sorgono, al fine di dimostrare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico professionale.

Dall'esame della documentazione amministrativa si riscontra che :

- nella dichiarazione DGUE, se pur risulta il numero di iscrizione alla camera di commercio e il

numero di iscrizione all'albo delle cooperative sociali, non è stata riportata la data dell'iscrizione;

- non sono stati inseriti nella documentazione amministrativa i codici identificativi Inail e Inps della Cooperativa;

Tenuto conto che dette carenze attengono alla domanda e sono di tipo formale la commissione dispone di attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell'articolo 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 assegnando 5 giorni per l'integrazione della documentazione.

Si passa quindi all'esame della documentazione amministrativa presentata dal successivo operatore economico.

Il Presidente informa tutti i componenti che in riferimento a detto operatore, prima della scadenza dei termini di presentazione delle offerte, è pervenuta al Comune dall'Avv. Carrus - inviata per conoscenza tenuto conto che la comunicazione era inviata per competenza al legale rappresentante della Peonia Srl.

- una diffida a partecipare alla gara motivata dalla circostanza che detta partecipazione non corrispondeva alla volontà dell'assemblea dei soci. A detta comunicazione faceva seguito la replica dello Studio Legale Corda che, nell'affermare che le decisioni per il perseguimento dell'oggetto sociale sono rimesse per statuto all'assemblea, informava alcuni soci della volontà di partecipare alla gara indetta dall'amministrazione comunale. In particolare si replicava che "in base alla disposizione dell'art 2475 cc, unico soggetto al quale spetta la gestione della impresa è l'Amministratore, il quale compie le operazioni necessarie per l'attuazione dell'oggetto sociale. Alla volontà Assembleare non è demandato, né dalla legge, né dall'atto costitutivo, alcun potere relativo alle decisioni necessarie al raggiungimento dell'oggetto sociale". A detta comunicazione faceva seguito una ulteriore replica del legale Carrus, in riscontro alla nota dello Studio Corda, di contestazione della fondatezza in fatto e in diritto di quanto sostenuto con la quale si ribadiva e confermava l'invito e la diffida dal partecipare alla gara se non nel rispetto delle norme di legge e della volontà Assembleare considerata allo stato mancante.

Il Presidente - tenuto conto che detti aspetti riguardano i rapporti interni tra i soci rispetto ai quali non può essere assunta, in questa sede, una decisione dell'ente capace di incidere sulla volontà di partecipare alla procedura di gara - condivide con tutti i componenti la proposta di procedere comunque alla apertura e valutazione della documentazione amministrativa, provvedendo alla ammissione dell'operatore con riserva - ove la documentazione a corredo risulti regolare – demandando alla stazione appaltante il compito di adottare i conseguenti provvedimenti ove nel proseguo della gara e del procedimento di affidamento emergesse l'assenza di legittimazione del presidente alla partecipazione alla gara.

La proposta viene condivisa da tutti.

**Alle ore 16,50**, il Presidente procede ad aprire il plico della documentazione della Società la Peonia dalla quale risulta che la Ditta ha correttamente inserito nella piattaforma Cat la seguente documentazione:

- a) Istanza / Dichiarazione di possesso dei requisiti;
- b) Offerta tecnica;
- c) Offerta economica.

La documentazione appena scaricata dal portale Sardegna CAT è inviata a tutti i commissari ed al segretario per il suo esame e la valutazione collegiale.

Dall'esame emerge che nella dichiarazione DGUE l'operatore ha dichiarato:

- che la ditta **NON** è iscritta alla camera di commercio;
- che la ditta **NON** soddisfa i criteri e le regole obiettivi e non discriminatori da applicare per limitare il numero di candidati;

Anche in questo caso, tenuto conto che le carenze sono formali e contenute nella domanda, la commissione delibera di ammettere la ditta al soccorso istruttorio ai sensi dell'articolo 83 del D.Lgs 50/2016 assegnando 5 giorni di calendario per l'integrazione dei documenti.

La seduta è pertanto riconvocata per il giorno 7 Aprile alle ore 15,30 in modalità remota via Skipe;

Si concorda che le ditte ammesse al soccorso istruttorio dovranno procedere all'integrazione della documentazione amministrativa entro il termine perentorio delle **ore 12,00 del giorno 07.04.2020**, pena l'esclusione dalla procedura di gara.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto da tutti i commissari insieme agli allegati.

La seduta è tolta alle ore 17,23

Il Presidente/ Rup : Alessia Mereu

\_\_\_\_\_

Il Componente esperto : Giuseppe Cabizzosu

\_\_\_\_\_

Il Componente esperto : Teresa Camboni

\_\_\_\_\_

Il Segretario Verbalizzante: Maria Grazia Mulas

\_\_\_\_\_